

## Compte rendu des délibérations du Conseil Municipal du 17 Juillet 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept Juillet, à dix-neuf heures quinze, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Didier MORAIN, Maire.

**Présents :** MORAIN Didier, Maire, BRIAND Magali, COUDRAY Anthony, GALLEE Denis, HUBERT Christian, JOSSELIN Nicolas, LAURENT Armelle, NEVEU Rodolphe, PINON Chantal, ROBERT Michel.

**Absents excusés :** MENARD Cyrielle (Procuration à BRIAND Magali), BARTHOLET Marie-Claude (Procuration à PINON Chantal), JOUANIN Violaine (Procuration à MORAIN Didier), BOUESNARD Nicolas (Procuration à JOSSELIN Nicolas), ONEN-GOURGAN Béatrice.

**Secrétaire :** ROBERT Michel.

### 1 - Présentation du projet d'extension Bibliothèque Municipale / Studio PILIPILI.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le Studio PILIPILI de LANGUENAN (Maîtrise d'œuvre) est venu présenter le projet d'extension de la nouvelle bibliothèque municipale, et faire part à l'assemblée du coût global des travaux.

Le Conseil Municipal prend acte de ces informations.

### 2 - Vente terrains agricoles / GAEC de la Ville Es Briand.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que Monsieur Philippe LEMOINE (GAEC de la Ville Es Briand) se porte acquéreur des parcelles de terre suivantes, qu'il exploite depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 1989, et dont la Commune est propriétaire au titre du legs reçu de Madame COCHET Marie Louise.

Locataire	Section	N° Plan	Adresse	Contenance/m2
				<b>1 235,15</b>
Philippe Lemoine	A	227	Clos d'en Haute Portion	83,20
Philippe Lemoine	A	538	Lande Gerue	84,40
Philippe Lemoine	A	618	Champ Rochoux	55,30
Philippe Lemoine	A	1228	Le Haray Portion	43,70
Philippe Lemoine	A	1353	Le Tracin	52,35
Philippe Lemoine	B	133	Le Pré du Pont Portion	28,00
Philippe Lemoine	B	140	Le Molay	53,30
Philippe Lemoine	B	141	Clos Mote	28,40
Philippe Lemoine	C	212	La Vaninte	57,60
Philippe Lemoine	C	216	La Vaninte	51,40
Philippe Lemoine	C	282	Clos de la alnde	98,00
Philippe Lemoine	C	289	Lande es pré	64,50
Philippe Lemoine	C	340	La Tournée	55,40
Philippe Lemoine	C	341	L'endosset	100,00
Philippe Lemoine	C	378	Clos du Chemin	80,30
Philippe Lemoine	C	467	Le Bois Jean	66,70
Philippe Lemoine	C	632	Le pré Jean marie	11,50
Philippe Lemoine	C	932	Champ de la Drere	110,55
Philippe Lemoine	C	933	Champ de la Drere	110,55

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte la vente de ces parcelles de terre (Contenance totale de 12 ha 35 a et 15 ca) moyennant la somme **de 4 700 € l'hectare**, et autorise Monsieur le Maire à signer l'acte de vente et toutes pièces s'y rapportant :

**VOTE :** \* Pour : **13** \*Abstention : **1 (MENARD Cyrielle)** \*Contre : /

### **3 - Devis dispositifs anti pince doigts / Ecole Publique « Les Hirondelles ».**

Monsieur Didier MORAIN, Maire, présente au Conseil Municipal le devis reçu de l'entreprise **HEUZÉ MENUISERIES de LANGUENAN (22130)** pour la fourniture et la pose de dispositifs anti pince doigts sur portes, à l'Ecole Publique « Les Hirondelles », dont le montant total s'élève à **940,00 € H.T., soit 1 128,00 € T.T.C.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte cette dépense :

**VOTE** : \* Pour : 13

\*Abstention : 1 (**ROBERT** Michel)

\*Contre : /

### **4 - Devis aspirateur / Salles.**

Monsieur Didier **MORAIN**, Maire, présente à l'assemblée le devis reçu de la Société **WURTH de RENNES (35)** pour la fourniture d'un aspirateur nécessaire pour les deux salles, dont le montant total s'élève à **234,71 € H.T., soit 290,05 € T.T.C.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité cette dépense.

### **5 - Achat vaisselle / Cantine Municipale.**

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de plats et pichets pour la cantine municipale.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte cette dépense pour une enveloppe totale de **1 000 € H.T.**

#### **VOTE** :

- Pour : 11

- Abstentions : 03 (**ROBERT** Michel, **HUBERT** Christian, **GALLEE** Denis)

- Contre : /

### **6 - Avenant / Marché « Création d'une voie verte Le Bourg – Le Chesnay, et reprise de chemins agricoles »**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal l'avenant n°1 reçu de l'entreprise **STTP LAUNAY de HENANBIHEN (22)**, d'un montant total de **16 940,00 € H.T.**, pour la réalisation d'un platelage bois sur une longueur d'environ 35 ml, concernant le marché de travaux « Création d'une voie verte Le Bourg – Le Chesnay, et reprise de chemins agricoles ».

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité cet avenant, et autorise Monsieur le Maire à le signer et toutes pièces s'y rapportant.

### **7 - Devis mobilier / Parc du Champs Paris.**

Monsieur Didier MORAIN, Maire, fait part au Conseil Municipal des devis reçus pour l'acquisition de mobilier à installer dans le parc « Le Champ Paris » sis Côte des Rus :

- BCE – PLERIN (22190) : **3 122,00 € H.T. soit 3 746,40 € T.T.C.**

- BEAUPLET – SAINT-MALO (35400) : **3 865,74 € H.T. soit 4 638,89 € T.T.C.**

- MAVASA – PLELAN-LE-PETIT (22980) : **4 063,80 € H.T. soit 4 876,56 € T.T.C.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité le devis de la société **BCE BRETAGNE COLLECTIVITE EQUIPEMENT de PLERIN (22190)**, pour un montant total de **3 122,00 € H.T. soit 3 746,40 € T.T.C.**

#### **8 - Devis « signalétique » / Marquage + panneaux.**

Monsieur Didier MORAIN, Maire, présente à l'assemblée les deux devis reçus de la Société **4S SIGNALISATION de TADEN (22)** pour la fourniture de panneaux et des travaux de marquages au sol, dont le montant total s'élève à **3 379,55 € H.T., soit 4 055,46 € T.T.C.** (Devis n°6474 et 6475).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité ces devis.

#### **9 - Devis remplacement de buses d'eau pluviales / ERS Fayat.**

Monsieur Didier MORAIN, Maire, présente au Conseil Municipal le devis de l'entreprise **ERS Fayat de TADEN (22100)**, pour le remplacement de buses d'eaux pluviales à la Morgandais, dont le montant total s'élève à **2 390,00 € H.T soit 2 868,00 € TTC.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte ces travaux.

#### **10 - Devis EVEN / Travaux « voirie ».**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les deux devis reçus de la Société **EVEN de PLEURTUIT (35 730) :**

- Devis « PATA 2025 » : **4 800,00 € H.T., soit 5 760,00 € T.T.C.**
- Devis « Travaux « La Villeneu » : **3 495,00 € H.T., soit 4 194,00 € T.T.C.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité ces deux devis.

#### **11 - Devis habillage vélux / Salle d'animation.**

Monsieur Didier MORAIN, Maire, présente au Conseil Municipal le devis de l'entreprise **PERREE Sébastien de PLESLIN-TRIGAVOU (22490)**, pour des travaux d'habillage d'un vélux (désenfumage) à la salle d'animation, dont le montant total s'élève à **644,40 € H.T. soit 708,84 € T.T.C.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte ce devis, et sollicite que ces travaux soient effectués avant le 15 Septembre 2025 (date d'intervention à indiquer sur le devis signé).